

## Zmluva o prenájme č. 20/2015

uzatvorená podľa § 40 Občianskeho zákonníka  
medzi

**Nájomca:**  
**Obchodné meno:** OTNS, a.s.,  
**Sídlo:** Vajnorská 137, 831 04 Bratislava  
**IČO:** 46 881 239  
**DIČ:** 2023628442  
**IČ DPH:** SK2023628442  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 3460441054/0200  
**Zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa,  
Vložka č. 5928/B  
**Oprávnený konateľ**  
**v mene spoločnosti:** Ing. Tibor Csernák - predseda predstavenstva  
Ing. Blažej Zaujec - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

**a**

**Prenajímateľ:**  
**Názov obce:** Obec Kleňany  
**Sídlo:** Kleňany 149  
**IČO:** pošta 991 10 Veľká Ves nad Ipľom  
**DIČ:** 00 319 384  
**DIČ:** 2021171394  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 3821-402/0200  
**Oprávnený konateľ**  
**za organizáciu:** Helena Csákyová - starostka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

### Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom reklamného priestoru.
2. Nájomca bude využívať reklamný priestor a možnosti v Obci na propagovanie služieb ponúkaných klientami Nájomcu alebo priamo Nájomcom (ďalej len „Služby“) a na poskytovaní iných objednaných plnení zo strany Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi za odplatu reklamný priestor v Obci a iné plnenie v zmysle tejto Zmluvy.

### Čl. 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve poskytovať služby a iné plnenia pri propagácii Služby klientom a to najmä poskytovaním:

- prenájom plôch vo vlastníctve Obce na reklamu,
- umiestnenie informačných alebo reklamných letákov v Obci,

- realizáciu prieskumu trhu v Obci,
  - reklamné hlásenie v obecnom rozhlase,
  - iné dohodnuté plnenia v súlade s platnou legislatívou.
2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi za Plnenie uhradiť vopred dohodnutú odplatu v zmysle Čl. 3 a prílohy č.1 tejto Zmluvy.

### Čl. 3

#### Odplata za poskytovanie Plnení

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť Odplatu v súlade s prílohou č.1 za poskytovanie Plnení Prenajímateľa priamo na účet Prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. a to mesačnými splátkami.
2. Celková výška odplaty a mesačné splátky za predmet zmluvy sú v prílohe č.1 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy vystaviť Nájomcovi faktúru za príslušné obdobie.
3. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti vyplývajúce zo zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia, pričom musia byť Nájomcovi doručené najmenej 20 kalendárnych dní pred dňom splatnosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a dohodnuté prílohy, je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť na prepracovanie Prenajímateľovi a to bez následku omeškania s úhradou. U opravenej faktúry plynie nová doba splatnosti až po doručení novej faktúry.
5. V prípade ak faktúra nebude doručená Nájomcovi do 20 kalendárnych dní pred dátumom splatnosti, Nájomca môže túto faktúru uhradiť do 20 dní od dátumu doručenia Nájomcovi.

### Čl. 4

#### Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 9 mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa podpísania Zmluvy a jej zverejnenia v zmysle §47 a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať túto Zmluvu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa, nájomca zaplatí poslednú splátku v mesiaci kedy bola daná písomná výpoveď. Prenajímateľ nemá nárok na žiadne ďalšie mesačné splátky ako sú definované v prílohe č.1.

### Čl. 5

#### Nedorozumenia, oprávnený súd a uplatňovanie práva

1. Zmluvné strany sa budú ústretové o priateľské urovanie akéhokoľvek sporu, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou.
2. Ak sa takéto urovanie nedosiahne do 30 (tridsať kalendárnych) dní od začiatku rokovania o sporných otázkach, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená spor predložiť na rozhodnutie slovenskému vecne a miestne súdu príslušnému podľa Občianskeho súdneho poriadku.
3. Táto Zmluva a jej príloha sa vyhotovujú v slovenskom jazyku. Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu adresovaného druhej zmluvnej strane je potrebné doručenie jeho

písomného vyhotovenia druhej strane, a to na adresu sídla uvedenú v deň vypracovania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadí ako na neexistujúcu.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane tých, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zák.č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

## ČI. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Zmluvy sa nebude dotýkať ostatným ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenie nikdy obsiahnuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uchovajú v tajnosti všetky informácie, ktoré im boli odovzdané pri vykonávaní úloh podľa tejto Zmluvy a že ich neodovzdajú tretím osobám alebo že ich nevyužijú neobmedzene. Ustanovenie tohto bodu sa nevzťahuje na plnenie povinností niektorej zmluvnej strany uložených príslušným právnym predpisom a na odovzdanie informácií osobám, ktoré sú viazané mlčanlivosťou a orgánom verejnej správy a súdom pri uplatňovaní nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Všetky ostatné právne vzťahy ktoré nie sú súčasťou tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Odplata za poskytovanie Plnení

**OTNS, a.s.**  
Vajnorská 137, 831 04 Bratislava  
IČO: 46 881 239, IČ DPH: SK2023628442  
V Bratislave dňa 29 APR. 2015

-2-

Ing. Tibor Csernák – predseda predstavenstva

**OTNS, a.s.**  
Ing. Blažej Zaujec – podpredseda predstavenstva  
**OTNS, a.s.**



Helena Csákyová – starostka

**Obec Kleňany**

## Príloha č.1

### k Zmluve o prenájme č. 20/2015

#### Odplata za poskytovanie plnení

ROZPIS PLATIEB ZA PRENÁJOM PO DOBU 9 MESIACOV									
MESIAC	1. mesiac	2. mesiac	3.mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac	7. mesiac	8. mesiac	9. mesiac
SUMA/€ s DPH	690,92 €	332,33 €	332,33 €	332,33 €	332,33 €	332,33 €	69,33 €	69,33 €	69,33 €

Celková odplata za predmet zmluvy je vo výške 2 560,56 € s DPH.