

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Kleňany
Sídlo 991 10 Kleňany 149
Zastúpená: Helenou Csákyovou, starostkou obce
IČO: [REDACTED]
č. účtu: SK03 0200 0000 0000 0382 1402
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Richard Farbiak, rod. Farbiak
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov parcela registra C KN č. 49/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m², parcela registra C KN č. 49/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m², parcela registra C KN č. 49/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 830 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 207, k. ú. Kleňany, obec Kleňany, okres Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemky:

parcela registra C KN č. 49/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m², parcela registra C KN č. 49/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m², parcela registra C KN č. 49/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 830 m², na liste vlastníctva č. 207, k. ú. Kleňany, obec Kleňany, okres Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor.

a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky: parcela registra C KN č. 49/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m², parcela registra C KN č. 49/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m², parcela registra C KN č. 49/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 830 m² kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 76/2017 zo dňa 01.06.2017 znalkyňou Ing. Jarmilou Dobaiešovou nasledovne: parcela č. 49/5 vo výške 2045,94 eur, parcela č. 49/6 vo výške 2064,00 eur, parcela č. 49/7 vo výške 2141,40 eur, spolu 6251,34 eur.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu na základe cenovej ponuky parcela č. 49/5 vo výške 2101,45 eur, parcela č. 49/6 vo výške 2120,00 eur, parcela č. 49/7 vo výške 2199,50 eur, spolu 6420,95 eur do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy vo výške 6420,95 €, slovom Šesťtisícštyristodvadsať eur 95 centov kupujúci zaplatí prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kleňany uznesením č. 4/2017 zo dňa 30.06.2017 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3 tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci zároveň uhradí vynaložené náklady na znalecký posudok vo výške 260,- eur.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažaná žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Predávajúci Obec Kleňany IČO: 005 19 2 0 0 0, zastúpená Helenou Csákyovou, starostkou obce podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho Richarda Farbiaka, [redacted] 15.05.1976, [redacted] [redacted] 7494, občan SR, bytom Rábskeho II 424/II, 38 0 0 0 0 0 0 na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy. Kupujúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor. Kupujúci je ďalej oprávnený vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kleňanoch dňa 03.07.2017

Predávajúci:



.....
Obec Kleňany, zastúpená
Helenou Csákyovou, starostkou obce

Kupujúci:



.....
Richard Farbiak

