

## ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Číslo zmluvy :

### Objednávateľom:

Názov organizácie:: **Obec Kleňany**

Sídlo organizácie: 991 10 Kleňany č.149

IČO: 00319384

DIČ 2021171394

Banka VUB Veľký Krtíš a.s.

Č. účtu 3821402/0200

IBAN SK03 0200 0000 0000 0382 1402 SWIFT: SUBASKBX

Zastúpený: **Helena Csákyová**

(ďalej len „objednávateľ“),

a

### Zhotoviteľom :

Názov organizácie:: VERÓNY OaS s.r.o.

Sídlo organizácie: Osloboditeľov 933, 963 01 Krupina

IČO: 47210621

DIČ 2023810382

IČ DPH SK2023810382

Banka Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Krupina

Č. účtu 3165929153/0200

SWIFT a IBAN SUBASKBX, SK57 0200 0000 0031 6592 9153

Zastúpený JUDr. Tomáš Veróny, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorá je výsledkom zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Článok I. - Úvodné ustanovenia

- I.1. V zmysle ustanovenia § 272 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na písomnej forme uzavretia tejto zmluvy.
- I.2. Objednávateľ vyhotovil návrh tejto zmluvy na základe ústneho dohovoru so Zhotoviteľom.
- I.3. Všetky ústne dojednania medzi zmluvnými stranami, ktoré predchádzali uzavretiu tejto zmluvy sa rušia a zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej platnosti, t.z. dňom neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok II. - Predmet zmluvy o dielo

- II.1. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo, a to stavbu

#### „ Prestavba objektu na obecné komunitné centrum v obci Kleňany“

- presný rozpis požiadaviek je uvedený v Prílohe č.1 – Výkaz výmer k súťažným podkladom – v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu stavby a podľa požiadaviek objednávateľov.

- II.2. Tieto práce sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť v zmysle STN a EN a Objednávateľom predložených požiadaviek s tým, že v prípade vyvolaných zmien a doplnkov, alebo nutnej zmeny materiálov a technológie majúcej vplyv na stvárnenie diela (čo sa nevylučuje), sa musia skôr Zhotoviteľ s Objednávateľom o predmetnej veci dohodnúť a to zápisom do stavebného denníka, alebo písomným dodatkom k tejto zmluve.

### Článok III. -Cena za dielo

III.1.	Celková cena predmetu zmluvy bez DPH	124 549,96 €
	DPH 20 %	24 909,99 €
	Celková cena predmetu zmluvy s DPH	149 459,95 €

III.2 Predmet zákazky bude financovaný z z prostriedkov z nenávratného finančného príspevku, ktorý predstavuje výšku podpory vo výške 100% z celkových oprávnených výdavkov v súlade s maximálnym limitom určeným vo Výzve – PRV 2014-2020

**Opatrenie: 7** – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach,

**Podopatrenie 7.4.** Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry

**Aktivita 1** - investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry - napr. výstavba/rekonštrukcia/modernizácia športovísk a detských ihrísk, amfiteátrov, investície do rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre komunitnú/spolkovú činnosť vrátane rekonštrukcie existujúcich kultúrnych domov

III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cena konečná. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov tejto zmluvy pre Zhotoviteľa vyplývajúcich, vrátane všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako obchodné prírážky, dovozné prírážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou navyiac prác, ktoré musia byť vopred odsúhlasené a schválené Objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný ich rozsah viesť v stavebnom denníku. Ak vo Výkaze Výmer a nie sú dodávky, práce alebo výkony Zhotoviteľa osobitne ocenené, má sa za to, že ich cena je započítaná v iných položkách.

III.4. Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Úhrada za poskytnuté práce bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe faktúry dodanej dodávateľom, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Cena Diela je splatná až po dokončení a prevzatí celého Diela. Splatnosť faktúry za vykonanie diela je 30 dní

III.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 20 % ako tzv. zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad a zádržné nebude uplatnené v prípade ak dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov a písomne odovzdané Objednávateľovi.

III.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ so Zhotoviteľom odsúhlasia rozsah a druh uskutočnených prác a dodávku a zabudovanie integračného bezpečnostného systému v stavebnom denníku.

### Článok IV. - Termín zhotovenia diela

IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelom dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

IV.2. Začatie prác na diele: **dňom odovzdania staveniska**  
Dokončenie prác: **12 mesiacov - termín vymedzený zmluvou NFP**  
Odovzdanie diela: **do 15 dní od dokončenia prác na diele.**

Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela Objednávateľom vypratáť stavenisko do 5 dní.

IV.3. Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškani s vykonaním diela najmä v prípade:

- vyššej moci. t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
- príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnyimi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním Zhotoviteľa,
- neposkytnutia včasného spolupôsobenia Objednávateľom,
- zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
- ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

## Článok V. - Projektová dokumentácia diela

**V.1.** Projektovú dokumentáciu (stavebná a technologická časť) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi v deň podpisu tejto zmluvy, spolu s vyjadrením príslušného stavebného úradu o súhlase s prevedením prác na diele.

## Článok VI. – Podmienky vykonania diela

**VI.1.** Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN súvisiacich s predmetom výstavby diela a dodania integračného bezpečnostného systému. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené Objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.

**VI.2.** Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

**VI.3.** Zhotoviteľ je povinný na svoje vlastné náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám a ohrozeniu osôb a majetku verejnosti alebo nepriaznivými účinkami, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.

**VI.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

**VI.5.** Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

## Článok VII. - Stavenisko

**VII.1.** Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy.

**VII.2.** Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác alebo jeho činnosťou.

**VII.3.** Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá aj za ich umiestnenie a udržiavanie.

**VII.4.** Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.

## Článok VIII. – Stavebný denník

**VIII.1.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. odo dňa prevzatia staveniska až do ukončenia stavebných prác. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný na nazretie. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

**VIII.2.** V denníku budú zapísané najmä tieto údaje: dátum (mesiac, rok a názov dňa), údaj o počasí, údaj o pracovnej dobe, počet pracovníkov, mechanizmy, časový postup prác, atď.

**VIII.3.** Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

## Článok IX. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

**IX.1.** Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä stavebný denník, preberacie protokoly, atď. Ak

Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k odovzdaniu.

**IX.2.** Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

**IX.3.** Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v preberacom protokole spísané tieto vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia Zhotoviteľom.

**IX.4.** Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou zmluvných strán vyjadrenou písomne v stavebnom denníku.

## **Článok X. – Zodpovednosť za vady diela a záruka**

**X.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo spolu s integračným bezpečnostným systémom bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých a odsúhlasených zmluvnými stranami v tejto zmluve, v súlade s projektom a podľa platných právnych predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba stavby je dohodnutá na 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

**X.2.** Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, t.j. nie je užívania schopné. V prípade oprávnenej vady diela, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať odstránenie vady bezplatnou opravou, pokiaľ spadá do záručnej doby. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejavila, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie, pričom záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie až do úplného odstránenia vady.

**X.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania Objednávateľom. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohli zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornili Objednávateľa, ale tí na ich použití trvali.

**X.4.** Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedú ako sa vada prejavuje a navrhnú spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľom. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady, termín a podpis obidvoch zmluvných strán.

**X.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole. Za týmto účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.

**X.6.** Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a uhradiť ich z dohodnutej ceny za dielo.

## **XI. Zmluvné pokuty**

**XI.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

**XI.2** Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. IV.II. zmluvy.

**XI.3** Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.

**XI.4** Zmluvná pokuta zo strany zhotoviteľa sa neuplatní, ak objednávateľ nedostane včas finančné prostriedky z PPA

## **Článok XII. – Osobitné podmienky plnenia zmluvy**

**XII.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky ( obec, okres, VÚC).

**XII.2.** Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas ( na dobu určitú alebo neurčitú ), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

### Článok XIII. - Záverečné ustanovenia

**XIII.1** Pokiaľ v zmluve o dielo nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**XIII.2** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán za predpokladu, že uvedené nebude odporovať príslušným ustanoveniam zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní resp. **ustan. § 117 zákona.**

**XIII.3** Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**XIII.4** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom.

**XIII.5** Zmluva je vyhotovená v 5 výtlačkoch z toho 2 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 1 pre RO-PPA.

**XIII.6** Predmet zmluvy je financovaný formou nenávratného finančného príspevku, preto je dodávateľ povinný umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu dokumentov v súvislosti s realizáciou projektu vo vzťahu k predmetu obstarávania počas trvania realizácie projektu a po dobu určenú riadiacim orgánom aj po skončení realizácie projektu.

**XIII.7** Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzipríslušným vykonávateľom pomoci a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z programu rozvoja vidieka SR 2014 2020. V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok v rámci uvedeného programu, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladace podmienky a následne zmluvu anulovať

**Príloha:** Vyplnený rozpočet stavby – príkladá uchádzač

**ZHOTOVITEĽ**

V Krupine, dňa 15.08.2019

**VERÓNY OaS s. r. o.**  
Osloboditeľov 933  
963 01 Krupina  
IČO: 47 210 621

JUDr. Tomáš Veróny, konateľ

**OBJEDNÁVATEĽ**

V *Kleňanoch*, dňa 23.08.2019



*Kleňany*